



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(Главгосстройнадзор Московской области)**

ул. Кулакова, д. 20, корп. 1,  
г. Москва, 123592

тел.: 8 (498) 602-31-91  
факс: 8 (498) 602-31-92  
e-mail: stroynadzor@mosreg.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Выдано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство                    |                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:                             | 29.01.2024                                                                         |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:                            | RU50-11-26445-2024                                                                 |
| 1.3. Наименование органа (организации):                            | Главное управление<br>государственного строительного<br>надзора Московской области |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:                          | 29.06.2026                                                                         |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:                      | -                                                                                  |
| Раздел 2. Информация о застройщике                                 |                                                                                    |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе |                                                                                    |
| 2.1.1.1. Фамилия:                                                  | -                                                                                  |
| 2.1.1.2. Имя:                                                      | -                                                                                  |
| 2.1.1.3. Отчество:                                                 | -                                                                                  |
| 2.1.1.4. ИНН:                                                      | -                                                                                  |
| 2.1.1.5. ОГРНИП:                                                   | -                                                                                  |
| 2.2. Сведения о юридическом лице                                   |                                                                                    |
| 2.2.1.1. Полное наименование:                                      | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ<br>ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РОСТ-<br>ДЕВЕЛОПМЕНТ"                 |
| 2.2.1.2. ИНН:                                                      | 1655338508                                                                         |
| 2.2.1.3. ОГРН:                                                     | 1151690080288                                                                      |

| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:                                                                                                                                     | Многоуровневая парковка с торговыми площадями по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, земельный участок № 50:11:0020408:6796 |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:                                                                                                                        | Строительство объекта капитального строительства                                                                                                 |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                  |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                       | Московская область                                                                                                                               |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | Городской округ Красногорск                                                                                                                      |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | -                                                                                                                                                |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:                                                                                                                                                                                              | -                                                                                                                                                |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:                                                                                                                                                                                      | -                                                                                                                                                |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                                                                                                         | -                                                                                                                                                |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):                                                                                                                                                                                                    | -                                                                                                                                                |
| Раздел 4. Информация о земельном участке                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                  |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                                                                  | 50:11:0020408:6796                                                                                                                               |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                                                                            | 9097                                                                                                                                             |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                  |
| 4.3.1.1. Дата:                                                                                                                                                                                                                             | 18.08.2023                                                                                                                                       |
| 4.3.1.2. Номер:                                                                                                                                                                                                                            | Р Ф - 5 0 - 3 - 5 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 3 1 0 4 9 - 1                                                                                          |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:                                                                                                                                                         | Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области                                                                                   |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения                                                                                                                                             | -                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                   |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):                                                                    |                     |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории                                                      |                     |
| 4.5.1. Дата решения:                                                                                                                                              | -                   |
| 4.5.2. Номер решения:                                                                                                                                             | -                   |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | -                   |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории                                                                                                           |                     |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории                                                                                                                   |                     |
| 4.6.1.1.1. Дата решения:                                                                                                                                          | -                   |
| 4.6.1.1.2. Номер решения:                                                                                                                                         | -                   |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:                            | -                   |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории                                                                                                                    |                     |
| 4.6.2.1.1. Дата решения:                                                                                                                                          | -                   |
| 4.6.2.1.2. Номер решения:                                                                                                                                         | -                   |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:                             | -                   |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении                                                                                        |                     |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе                                                                                                     |                     |
| 5.1.1. Фамилия:                                                                                                                                                   | -                   |
| 5.1.2. Имя:                                                                                                                                                       | -                   |
| 5.1.3. Отчество:                                                                                                                                                  | -                   |
| 5.1.4. ИНН:                                                                                                                                                       | -                   |
| 5.1.5. ОГРНИП:                                                                                                                                                    | -                   |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице                                                                                                                   |                     |
| 5.2.1. Полное наименование:                                                                                                                                       | ООО «Вектор Проект» |
| 5.2.2. ИНН:                                                                                                                                                       | 5074048655          |
| 5.2.3. ОГРН:                                                                                                                                                      | 1135074011720       |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):                                                                                                                              | -                   |
| 5.4. Номер (при наличии):                                                                                                                                         | -                   |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)                                     |                     |
| 5.5.1. Дата:                                                                                                                                                      | -                   |

|                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.5.2. Номер:                                                                                                                                                            | -                                                                                                                                                |
| 5.5.3. Наименование документа:                                                                                                                                           | -                                                                                                                                                |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:                                                           | -                                                                                                                                                |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы                                                          |                                                                                                                                                  |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации                                                                                                                       |                                                                                                                                                  |
| 6.1.1.1. Дата утверждения:                                                                                                                                               | 18.12.2023                                                                                                                                       |
| 6.1.1.2. Номер:                                                                                                                                                          | 50-2-1-3-078179-2023                                                                                                                             |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:                                                       | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРГО"                                                                                                  |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе                                                                                                                 |                                                                                                                                                  |
| 6.2.1.1. Дата утверждения:                                                                                                                                               | -                                                                                                                                                |
| 6.2.1.2. Номер:                                                                                                                                                          | -                                                                                                                                                |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:                                                            | -                                                                                                                                                |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |                                                                                                                                                  |
| 6.3.1. Дата:                                                                                                                                                             | -                                                                                                                                                |
| 6.3.2. Номер:                                                                                                                                                            | -                                                                                                                                                |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:                                                                                                             | -                                                                                                                                                |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |                                                                                                                                                  |
| 6.4.1. Дата:                                                                                                                                                             | -                                                                                                                                                |
| 6.4.2. Номер:                                                                                                                                                            | -                                                                                                                                                |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:                                                                       | -                                                                                                                                                |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства                                                                                                    |                                                                                                                                                  |
| 7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                                                                            | Многоуровневая парковка с торговыми площадями по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, земельный участок № 50:11:0020408:6796 |
| 7.1. Вид объекта капитального строительства:                                                                                                                             | Здание                                                                                                                                           |
| 7.2. Назначение объекта:                                                                                                                                                 | Нежилое                                                                                                                                          |

|                                                                              |         |
|------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | -       |
| 7.4. Площадь застройки (кв. м):                                              | 4528,83 |
| 7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):   | -       |
| 7.5. Площадь (кв. м):                                                        | 17461   |
| 7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):             | -       |
| 7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                                      | -       |
| 7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):                                        | -       |
| 7.8. Количество помещений (штук):                                            | -       |
| 7.9. Количество нежилых помещений (штук):                                    | -       |
| 7.10. Количество жилых помещений (штук):                                     | -       |
| 7.11. в том числе квартир (штук):                                            | -       |
| 7.12. Количество машино-мест (штук):                                         | -       |
| 7.13. Количество этажей:                                                     | 3       |
| 7.14. в том числе, количество подземных этажей:                              | -       |
| 7.15. Вместимость (человек):                                                 | -       |
| 7.16. Высота (м):                                                            | -       |
| 7.17. Иные показатели:                                                       | -       |

|                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Заместитель руководителя<br>Главного управления<br>государственного<br>строительного надзора<br>Московской области       |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ<br/>ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат<br/>00EF538629CA0D9C57C39550ECF43DED5F<br/>Владелец <b>Набиков Валентин<br/>Михайлович</b><br/>Действителен с 25.10.2023 по<br/>17.01.2025</p> | Набиков Валентин<br>Михайлович |
| (должность<br>уполномоченного лица<br>органа (организации),<br>осуществляющего выдачу<br>разрешения на<br>строительство) | (электронная подпись)                                                                                                                                                                                                                                                                                  | (расшифровка подписи)          |